

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Diplomat 39 ของนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 163 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.6 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ทั้งหมด 4 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.4 จากมาตรการทั้งหมด 167 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	163	97.6	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	4	2.4	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	167	100	-

#### มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ จำนวน 5 ข้อ ดังนี้

1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นพุ่มต่างช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ
4. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

→ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนกรกฎาคม 2566 ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- ในเดือนสิงหาคม 2566 ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ในเดือนกันยายน 2566 ค่า BOD, SS และ Settleable Solids จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- ในเดือนตุลาคม 2566 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ และ Settleable Solids จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- ในเดือนพฤศจิกายน 2566 ค่า BOD, SS, TKN, Settleable Solids จุดระบายน้ำออกจากระบบฯ และค่า BOD, SS, Settleable Solids จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปรับปรุงให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพมากขึ้นจึงทำให้เดือนธันวาคม 2566 คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

→ การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำลึก และสระว่ายน้ำตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ในส่วนการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดไว้ว่า วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas*) ซึ่งทางโครงการทำการวิเคราะห์ตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง และได้ทำหนังสือแจ้งการปรับเปลี่ยนความถี่ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังภาคผนวก 4 ผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด